

Публичное акционерное общество
«Территориальная
генерирующая компания №1»
(ПАО «ТГК-1»)

Филиал «Невский»

**Дирекция
по сбыту тепловой энергии**

пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2, лит. А, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 197198
тел.: +7 (812) 688-30-33, факс: +7 (812) 688-39-33
e-mail: Dir.sbyt@tgk1.ru, www.tgk1.ru
ОКПО 76201586, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 781301001

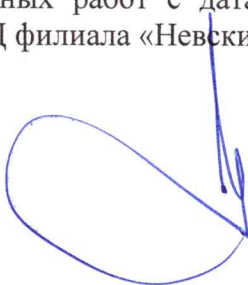
19.05.2025 № 2542-02/14
на № 73 от 30.04.2025

О согласовании планов
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Уважаемый руководитель!

В ответ на Ваше обращение от 30.04.2025 № 73, дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленные планы подготовки объекта ГБОУ Гимназия № 293 по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 94, к. 2, лит. А, к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласованы, при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

Заместитель директора



Ю.Е. Тельтевский

УТВЕРЖДАЮ



Директор ГБОУ гимназия № 293 им.
В.С.Гризодубовой Красносельского района СПб
_____/ И.Г. Баева/

« 30 » _____ 2025г.
МП

План

Подготовки Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназии
№ 293 им. В.С. Гризодубовой Красносельского района Санкт-Петербурга к
отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение
гимназии № 293 им. В.С.Гризодубовой Красносельского района Санкт-Петербурга
Адрес: г Санкт –Петербург, Ленинский проспект, дом 2, литера А.

1. Общие сведения

1. Назначение объекта: (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное.) – нежилое

2. Год постройки 1986г., год капитального ремонта – не проводился--

3. Характеристика объекта:

износ в % - 45 этажность - 3 этажа, подъездов – 7шт.,

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи 9343,9(м²)

общая полезная площадь объекта 7219,9 (м²)

жилая площадь _____ 0(м²)

нежилая площадь : 1 229(м²), в том числе под производственные нужды 988,4(м²)

4 Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/ обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1	Филиал "Невский" ПАО «ТГК-1» Д. И. Лукашевич
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Общество с ограниченной ответственностью "АЭФТ-С" Ковалев А.Н.
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	Филиал "Невский" ПАО «ТГК-1» Д. И. Лукашевич

горячее водоснабжение	1	Филиал "Невский" ПАО «ТГК-1»
Водомерный узел	1	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга А.Н. Киреева
Тепловой ввод	1	Филиал "Невский" ПАО «ТГК-1»
Водопроводный ввод	1	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга
Электрический ввод	2	Акционерное общество «Петербургская Сбытовая компания»

2. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ П/П	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Количество неисправностей	Причина возникновения неисправностей.	Отметка о выполненных работах при ликвидации неисправности (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность- 225 дней, средняя t наружного воздуха -1,2 °С				
1.				
2.				
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность- 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,4 °С				
1.				
2.				
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность- 225 дней, средняя t наружного воздуха 2 °С				
1.				
2.				

3. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ П/П	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	Утепление, (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	Изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		

3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	Ремонт и покраска	м ²		
	Герметизация швов	п.м		
	Ремонт водосточных труб	шт.		
	Утепление оконных проемов	шт.		
	Утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-		
	Изоляция трубопроводов	п.м	10	
	Ремонт дренажных и водопроводных устройств	п.м		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	Отмосток	шт.		
	Приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 Центральное отопление:	-		
	радиаторов	шт.	30	5
	трубопроводов	п.м		
	Запорной арматуры	шт.		
	Промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.2. Горячее водоснабжение	-		
	Трубопроводов	п.м		
	Запорной арматуры	шт.		
	Промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.3 Вентиляция	-		
	Трубопроводов	п.м	10	10
	Запорной арматуры	шт.		
	Промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.4 Водопровода			
	Ремонт и замена арматуры	шт.		
	Ремонт и изоляция труб	п.м		
	Ремонт насосов прокачки	шт.		
	Ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	
	6.5 Канализация:	-		
	Ремонт трубопроводов	п.м		
	Ремонт колодцев	шт.		
	Промывка системы	шт.		
	6.6.Электроснабжение:	-		
	Световая электропроводка	п.м		
	Силовая электропроводка	п.м		

	Вводные устройства	шт.	2	2
	Электрощитовая	шт.		
	Электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	Пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
	Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	20	2
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	п.м	1	
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	п.м	1	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	21	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано: _____

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания
№1» (ПАО «ТГК-1»),
начальник договорного отдела клиентской службы Дирекции по сбыту тепловой
энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Д. И. Лукашевич

_____ Д. И. Лукашевич

М.П.

«_____» _____ 2025 год